1. المعلومات الأساسية:	
تاريخ المعلومات الشهرية	31/10/2026
اسم الصندوق	صندوق بيتك كابيتال ريت
اسم مدير الصندوق	شركة بيتك كابيتال للأستثمار
نوع الصندوق	صندوق عقاري مدر للدخل (متداول)
طبيعة الصندوق	متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية
شكل الصندوق	صندوق مغلق ذو رأس مال محدد ولا يجوز استرداد وحداته الاستثمارية إلا في نهاية مدة الصندوق، ويجوز زيادة رأس ماله وفقاً للائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال.
أسماء أعضاء الهيئة الإدارية للصندوق	1- السيد/ صالح تركي الخميس 2- السيد/ عبد الرحمن سعود البرجس 3- السيد/ سليمان باسل العثمان 4- السيد/ خالد إبراهيم الخميس
عملة الصندوق	الدينار الكويتي
أهداف الصندوق الاستثمارية	يهدف الصندوق الى توفير فرص عقارية جاذبة للراغبين في الاستثمار في القطاع العقاري من خلال الاستثمار في جميع أنواع العقارات (الاستثمارية، التجارية، الصناعية، الحرفية) المطورة والمدرة للدخل داخل دولة الكويت بالإضافة إلى توزيع ما لا يقل عن 90% من إيرادات العمليات التشغيلية (الإيرادات المحصلة بعد خصم المصاريف) للعقارات على حملة الوحدات بشكل شهري، وكذلك استغلال الفوائض النقدية في ما يقابل الودائع لدى المصارف الإسلامية أو المشاركة في صناديق أسواق النقد أو الصناديق العقارية المدرة للدخل (المتداولة).
اسم المؤشر	لا يوجد
نوع المؤشر	لا يوجد
تاريخ تأسيس الصندوق	29 أكتوبر 2019
مدة الصندوق	ثلاثون سنة قابلة للتجديد
رأس مال الصندوق الحالي	54,600,000 وحدة
صافي أصول الصندوق	62,333,534 دينار كويتي
صافي قيمة الوحدة للصندوق	1.142 دينار كويتي
الحد الأدنى للاشتراك والاسترداد من قبل حملة الوحدات في الصندوق	الاشتراك في الصندوق بألف وحدة ومضاعفاتها، ولا يجوز أن يقل عدد الوحدات المشترك بها من قبل أي من المشتركين بالصندوق عن 10,000 (قبل الإدراج)
	لا يوجد استرداد
الحد الأقصى للاشتراك والاسترداد من قبل حملة الوحدات في الصندوق	الحد الأقصى للاشتراك هو 75 % بشكل مباشر من رأس مال الصندوق
	لا يوجد استرداد
الفترات الزمنية للاشتراك والاسترداد	لا يوجد
	لا يوجد
عمولة الاشتراك	2 % (عند الاكتتاب)
عمولة الاسترداد	لا يوجد
عمولة الاسترداد المبكر	لا يوجد

1

KFH Capital REIT
صندوق بيتك كابيتال ريت

2. مكونات الصندوق:

أكبر خمس مكونات بالصندوق	1. عقار رقم AL -LIWAN	50.74%
	2. عقار رقم 786	6.08%
	3. عقار رقم 787	6.03%
	4. عقار رقم 762	4.40%
	5. عقار رقم 931 (حق إنتفاع)	4.19%

3. عائد الصندوق:

العائد الشهري	0.36 %
العائد لآخر ربع سنة مالية	1.08 %
العائد منذ بداية السنة	3.66 %
العائد للسنة المالية السابقة	7.44 %
العائد منذ التأسيس	47.64 %

4. توزيعات الصندوق:

التوزيعات الشهرية	0.00417	د.ك للوحدة /0.417 % من القيمة الإسمية للوحدة
التوزيعات لآخر ربع سنة مالية	0.01250	د.ك للوحدة /1.250% من القيمة الإسمية للوحدة
توزيعات السنة المالية السابقة	0.05000	د.ك للوحدة / 5 % من القيمة الإسمية للوحدة
التوزيعات منذ التأسيس	0.33479	د.ك للوحدة /33.479 % من القيمة الإسمية للوحدة

KFH Capital REIT

5. مقدمو خدمات الصندوق:

مراقب الحسابات الخارجي	فيصل صقر الصقر-BDO النصف و شركاه
أمين الحفظ	الشركة الكويتية العالمية لأمانة الحفظ
مراقب الاستثمار	الشركة الكويتية العالمية لأمانة الحفظ
مكتب التدقيق الشرعي الخارجي	شركة بيت التدقيق الشرعي
حافظ السجل	الشركة الكويتية للمقاصة
وكيل الاكتتاب (البيع)	بيت التمويل الكويتي
مستشار الاستثمار	لا يوجد
شركة إدارة العقار	شركة الأنماء العقارية / الشركة المتحدة لأدارة المرافق
شركة التأمين على العقار	شركة بيتك تكافل للتأمين التكافلي

6. بيانات الاتصال:

اسم ضابط الاتصال	إدارة خدمة العملاء
الهاتف	1842000
البريد الالكتروني	reit@kfhcapital.com.kw
الموقع الالكتروني لمدير الصندوق	www.kfhcapital.com.kw
عنوان مدير الصندوق	القبلة قطعة 10 شارع أحمد الجابر برج بيتك دور 32

KFH Capital REIT
صندوق بيتك كابيتال ريت